

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(тридцять сьома (позачергова) сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

01 липня 2024 року № 1052 - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження проекту землеустрою**

**та передачу земельної ділянки**

**в користування на умовах оренди**

 Розглянувши клопотання гр. Паронко Марини Григорівни, яка зареєстрована в м. Ічня, вул. Білосток, 47, Прилуцького району Чернігівської області про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ічня, вул. Героїв Майдану, 1, Прилуцького району Чернігівської області, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 31 Законом України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Ічнянської міської ради загальною площею 0,0270 га гр. Паронко Марині Григорівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ічня по вул. Героїв Майдану, 1, Прилуцького району Чернігівської області.
2. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 0,0270 га з кадастровим номером 7421710100:01:005:0891 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Героїв Майдану, 1, Прилуцького району Чернігівської області.
3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0270 га з кадастровим номером 7421710100:01:005:0891 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Героїв Майдану, 1, Прилуцького району Чернігівської області.
4. Передати гр. Паронко Марині Григорівні в користування на умовах оренди строком на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,0270 га з кадастровим номером 7421710100:01:005:0891 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Героїв Майдану, 1, Прилуцького району Чернігівської області.
5. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
6. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з гр. Паронко Мариною Григорівною на вищевказаних умовах.
7. Зобов’язати гр. Паронко Марину Григорівну провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.
8. Гр. Паронко Марині Григорівні сплачувати орендну плату, починаючи з дати укладення договору оренди землі.
9. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.
10. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**